

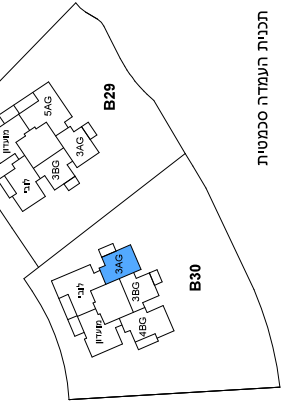
אגמלי פראקטיק

רובע המגורים החדש בצפון



מס' יחידה	שטח	סוג	מס' יחידה	שטח	סוג
12	42	5A	12	42	5A
11	42	5A	11	42	5A
10	42	5A	10	42	5A
9	42	5A	9	42	5A
8	42	5A	8	42	5A
7	42	5A	7	42	5A
6	42	5A	6	42	5A
5	42	5A	5	42	5A
4	42	5A	4	42	5A
3	42	5A	3	42	5A
2	42	5A	2	42	5A
1	42	5A	1	42	5A

תחת סכמטי B29 B30



תכנית העמדה סכמטית

בניין/מגרש: **30**
 דירה **3AG**
 מספר גיליון: **10.1**
 קנה מידה: **1:50**
 תאריך עדכון: **15.08.24**

• התוכנית אינן סופית ומומנות בקבלת היתר בניה / או יחיד שיונים . ייתכנו שינויים בתוכנית בהתאם לדרישות הרשויות, החלטות המזכירות / או החלטות היועצים הטכניים בהתאם להתקדמות התכנון הביצוע הסופית. תאור הבניין כולל את סוגת החברה להגיש בקשות לשיוני / או היקון היתר הבניה לתוספת של עד 10 דירות לכל בנין . במסגרת תוספת של עד 20 קומות טיפוסיות נוספות הכוללות יחידות דירור בכל קומה המסומנת בקומה זמנית מס' 9- 18

• ככל שבקשות החברה לשיוני היתרי הבניה לתוספת בניה נאמרו לא תאושרנה תהיה רשאית החברה להפחית את מספר הדירות /או את מספר הקומות בבניין , וקומות טיפוסיות מס' 9,18/ או 9, לפי העניין . יבטולו יחידות לעניין זה חוראות נספח י' ד' לתוספת הרכישה והקונה מותרת באדת מראש על כל טענה /או תביעה בקשר לכך.

גיליון מס' 1, הערות ומקרא , הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

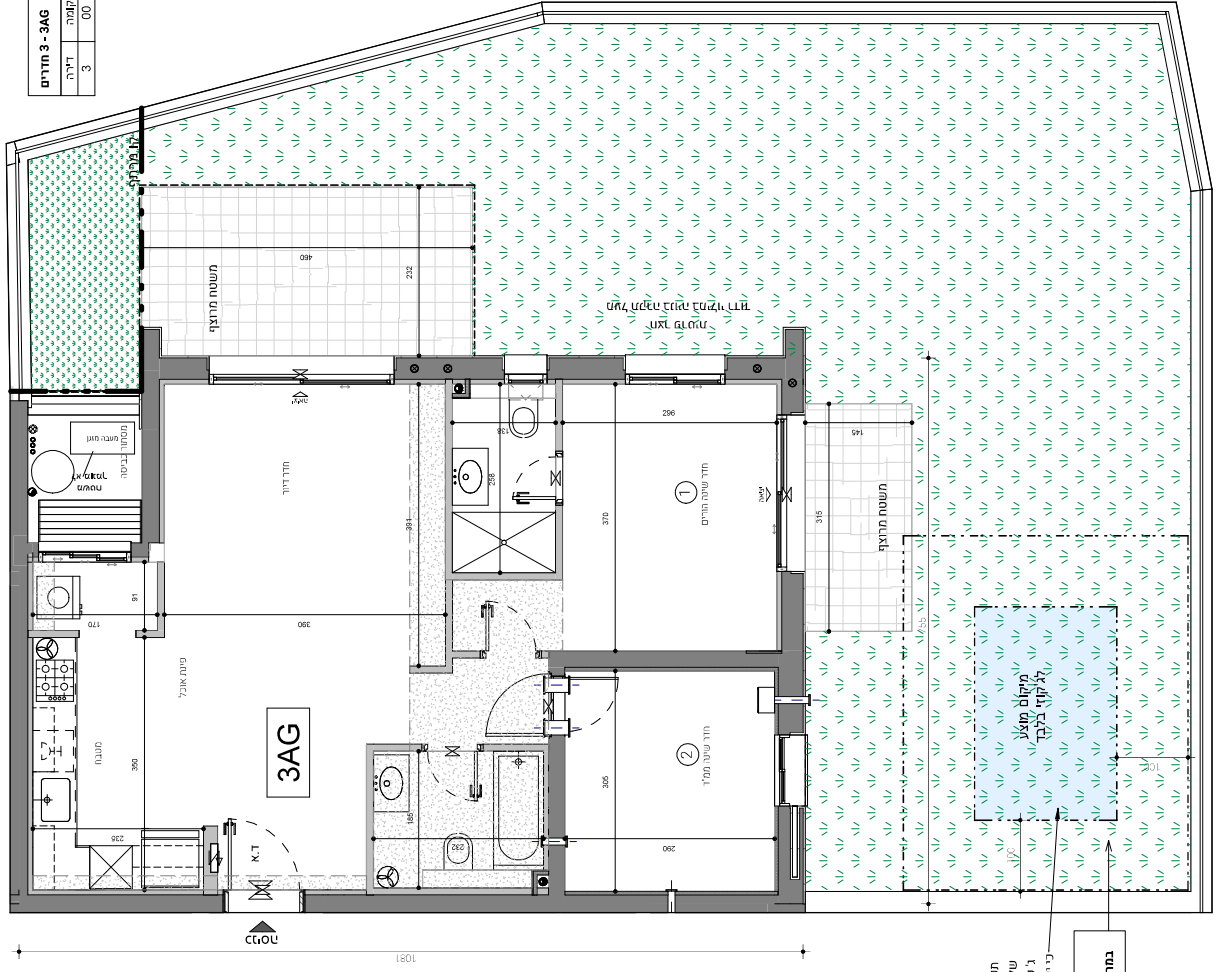
ג'ורא גור
 שותף אדריכלים 50%

GIORA GUR
 & PARTNERS ARCHITECTS LTD



קו מרוקן
 קו קולטור/טבע

3-AG מודרים	קומה	00
	דירה	3



הקרת המרוקן חודק קונסטרוקטיבית לשאת 3 קודי של גובה סיס עד 70' . חודש כי בוצעו הבנות להקמת 3 קודי/שורות עם חוט משכיבה ברוך וקו לניקוז , מודש כי יידרש לקבל היתר בניה באחריות ועל חשבון הקונה.

מטעי יחידות מודש כי אין לקמס קודי
בחורף הקטן מ-10' מ'מ'מ'קה ,לביטוח המשתמשים.