



# אַגְמֵי בְּרֵאשִׁית

רובע המגורים החדש בצפון

כרויקט "אגמי בראשית נשר", מגרשים 29-32

## הבניין

- לובי ראשי בעל תקרה גבוהה מעוצב בשילוב חומרי גמר איכותיים
- חדר לרווחת הדיירים הכולל שירותים ומטבחון
- חיפוי חוץ הבניין באבן במספר גוונים
- חניון מפולש משותף
- חניה לכל דירה, הכנות לטעינת רכבים
- מחסן לכל דירה (לדירות הפנט' מחסן צמוד בקומה)
- לובי קומתי מעוצב בשילוב חומרי גמר איכותיים
- 3 מעליות מעוצבות
- הפרויקט מלווה ע"י מכון מוסמך לקבלת תו תקן לבנייה ירוקה
- פיתוח חצר הבניין והמגרש בתכנון אדריכל נוף, משולב גינות שבילי גישה

## עיקרי המפרט - דירות

### דירה

- ריצוף פורצלן 80/80 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות
- פרקט בחדר שינה הורים (חלופה לריצוף)
- צבע אקרילי בכל קירות הדירה (ללא ח. רחצה)
- מיזוג אוויר דירתי (כולל הנמכות תקרה) לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר
- ברז גן במרפסת דיור

### דלתות, חלונות ואלומיניום

- דלת בטחון דקורטיבית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה
- כנף דלת נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום (זיגוג כפול) מבודדים תרמי + אקוסטי למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה
- מעקה מרפסת אלומיניום בשילוב זכוכית בטחון

### חשמל

- אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נקודת תקשורת, נק' מחשב ונקודת טלוויזיה בכל חדר שינה
- מערכת בית חכם למס' נק' שליטה (למעט דירות 3 חדרים)
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר
- אביזרי חשמל איכותיים
- מפסק מחליף ביחידת הורים

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים, כולל מגירות טריקה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה
- ברז נשלף מעוצב לכיור
- הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה

- ארון רחצה הכולל כיור אינטגרלי ומראה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה כ-2 מ' במבחר גוונים
- ברזים מעוצבים איכותיים ממבחר ספקים

# עיקרי המפרט - דירות גן 5 חדרים

## דירה

- ריצוף פורצלן 120/120 או 100/100 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות
- פרקט בחדר שינה הורים (חלופה לריצוף)
- צבע אקרילי בכל קירות הדירה (ללא ח. רחצה)
- מיזוג אוויר דירתי (כולל הנמכות תקרה) לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר
- ברז גינה הכנה להשקיה, פינה לברביקיו הכוללת כיור, שקע חשמל + הכנה לגז
- הכנה לג'קוזי (היכן שתתאפשר תכנונית) הכוללת הכנה לחשמל וניקוז
- הכנה לחימום מים בגז בנוסף לדוד חשמל/משאבת חום
- מערכת אורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף

## דלתות, חלונות ואלומיניום

- דלת בטחון דקורטיבית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה
- כנף דלת נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום (זיגוג כפול) מבודדים תרמי + אקוסטי למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה
- מעקה מרפסת אלומיניום בשילוב זכוכית בטחון

## חשמל

- אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נקודת תקשורת, נק' מחשב ונקודת טלוויזיה בכל חדר שינה
- מערכת בית חכם למס' נק' שליטה בכל התריסים בבית (למעט ממ"ד)
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר
- נקודת תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליות
- אביזרי חשמל איכותיים
- מפסק מחליף ביחידת הורים

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים, כולל מגירות טריקה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה
- ברז נשלף מעוצב לכיור
- הכנה למדיח כלים
- ברז מים למקרר

## חדרי רחצה

- ארון רחצה הכולל כיור אינטגרלי ומראה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה כ-2 מ' במבחר גוונים
- ברזים מעוצבים איכותיים ממבחר ספקים

## עיקרי המפרט - מיני פנטהאוז

### דירה

- ריצוף פורצלן 120/120 או 100/100 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות
- פרקט בחדר שינה הורים (חלופה לריצוף)
- צבע אקרילי בכל קירות הדירה (ללא ח. רחצה)
- מיזוג אוויר דירתי (כולל הנמכות תקרה) לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר
- ברז גן במרפסת דיור + נק' הכנה לגז
- הכנה לג'קוזי (היכן שתתאפשר תכנונית) הכוללת הכנה לחשמל וניקוז
- הכנה לחימום מים בגז בנוסף לדוד חשמל/משאבת חום
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף

### דלתות, חלונות ואלומיניום

- דלת בטחון דקורטיבית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה
- כנף דלת נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום (זיגוג כפול) מבודדים תרמי + אקוסטי למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה
- מעקה מרפסת אלומיניום בשילוב זכוכית בטחון

### חשמל

- אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נקודת תקשורת, נק' מחשב ונקודת טלוויזיה בכל חדר שינה
- מערכת בית חכם למס' נק' שליטה בכל התריסים בבית (למעט ממ"ד)
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר
- נקודת תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליות
- אביזרי חשמל איכותיים
- מפסק מחליף ביחידת הורים

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים, כולל מגירות טריקה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה
- ברז נשלף מעוצב לכיור
- הכנה למדיח כלים
- ברז מים למקרר

### חדרי רחצה

- ארון רחצה הכולל כיור אינטגרלי ומראה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה כ-2 מ' במבחר גוונים
- ברזים מעוצבים איכותיים ממבחר ספקים

## עיקרי המפרט - פנטהאוז

### דירה

- ריצוף פורצלן 120/120 או 100/100 במבחר דגמים לבחירה, למעט חדרי רחצה ומרפסות
- פרקט בחדר שינה הורים (חלופה לריצוף)
- צבע אקרילי בכל קירות הדירה (ללא ת. רחצה)
- מיזוג אוויר דירתי (כולל הנמכות תקרה) לפי תכנון מהנדס מיזוג אוויר
- ברז גן במרפסת דיוור + נק' הכנה לגז
- הכנה לג'קוזי (היכן שתתאפשר תכנונית) הכוללת הכנה לחשמל וניקוז
- הכנה לחימום מים בגז בנוסף לדוד חשמל/משאבת חום
- מערכת אוורור וסינון לממ"ד ע"פ תקן ודרישת פיקוד העורף

### דלתות, חלונות ואלומיניום

- דלת בטחון דקורטיבית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה
- כנף דלת נוספת לדלת ממ"ד
- חלונות אלומיניום (זיגוג כפול) מבודדים תרמי + אקוסטי למעט ממ"ד וחדרי רחצה
- הפעלה חשמלית בתריסי גלילה
- מעקה מרפסת אלומיניום בשילוב זכוכית בטחון

### חשמל

- אינטרקום כולל מסך צבעוני בכניסה לדירה
- נקודת תקשורת, נק' מחשב ונקודת טלוויזיה בכל חדר שינה
- מערכת בית חכם FULL HOUSE
- חיבור הדירה לחשמל תלת פאזי 3\*40 אמפר
- נקודת תלת פאזי במטבח עבור כיריים חשמליות
- אביזרי חשמל איכותיים
- מפסק מחליף ביחידת הורים

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים, כולל מגירות טריקה שקטה, יחידת BUILT-IN גבוהה וקלפה, במבחר גוונים לבחירה
- משטח עבודה מאבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח נירוסטה / גרניט בהתקנה שטוחה לבחירה
- ברז נשלף מעוצב לכיור
- הכנה למדיח כלים
- ברז מים למקרר

### חדרי רחצה

- ארון רחצה הכולל כיור אינטגרלי ומראה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה עד לגובה כ-2 מ' במבחר גוונים
- ברזים מעוצבים איכותיים ממבחר ספקים