

## Projet Agamei Beresheet Neshet, lots 29 à 32

### L'immeuble

- Hall d'entrée stylisé et haut de plafond, associant des matériaux de finition de qualité supérieure
- Club des résidents avec toilettes et kitchenette
- Revêtement extérieur en pierre dans plusieurs teintes
- Parking en béton poli
- Parking conçu pour chaque appartement, avec préinstallation pour station de recharge de VE
- Local de rangement pour chaque appartement (au même étage pour les appartements-terrasses)
- Halls d'ascenseurs conçus dans une gamme de matériaux de finition de qualité supérieure
- 3 ascenseurs élégants
- Le projet est suivi par une institution d'accréditation agréée afin de garantir la conformité avec les normes de construction écologiques
- Terrain aménagé et parcelle conçus par un architecte paysagiste, y compris les allées paysagères

## Appartement

- Carrelage en porcelaine de 80 × 80 cm en plusieurs modèles au choix, à l'exclusion des salles de bains et des balcons
- Parquet dans la chambre parentale (au lieu du carrelage)
- Peinture acrylique sur tous les murs de l'appartement (à l'exception des salles de bains)
- Système de climatisation pour tout l'appartement (y compris le faux plafond), selon les plans d'un ingénieur en climatisation
- Robinet d'eau sur le balcon

## Portes, fenêtres et encadrements

- Porte de sécurité élégante à l'entrée de l'appartement
- Portes intérieures de qualité supérieure dans plusieurs couleurs au choix
- Porte supplémentaire pour un usage quotidien dans la salle de sécurité
- Fenêtres à double vitrage avec encadrement en aluminium et isolation thermique et acoustique, à l'exception de la salle de sécurité et des salles de bains
- Volets roulants électriques
- Garde-corps de balcon en aluminium avec panneaux en verre de sécurité

## Systèmes électriques

- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Prises pour les appareils de téléphonie, les ordinateurs et les téléviseurs dans chaque chambre à coucher
- Système domotique connecté permettant de contrôler différentes prises (sauf pour les appartements de 3 pièces)
- Installation électrique triphasée de 3 × 25 A dans l'ensemble de l'appartement.
- Équipement électrique haut de gamme
- Interrupteur va-et-vient dans la suite parentale

## Cuisine

- Cuisine équipée haut de gamme avec tiroirs à fermeture progressive, meuble encastré haut et placard relevable, disponible dans un choix de couleurs
- Comptoir Caesarstone ou équivalent dans un choix de couleurs
- Évier de cuisine encastré en acier inoxydable ou en granit, au choix
- Robinet d'évier escamotable élégant
- Préinstallation pour lave-vaisselle

## Salles de bains

- Meuble de salle de bains avec lavabo et miroir intégrés
- Toilettes murales avec réservoir de chasse d'eau encastré
- Baignoire en acrylique
- Faïence jusqu'à environ 2 mètres de hauteur, disponible dans un choix de teintes
- Robinets élégants de qualité supérieure proposés par différents fournisseurs au choix

# Principales caractéristiques - Appartements avec jardin de 5 pièces

## Appartement

- Carrelage en porcelaine de 100 × 100 cm ou 120 × 120 cm en plusieurs modèles au choix, à l'exclusion des salles de bains et des balcons
- Parquet dans la chambre parentale (au lieu du carrelage)
- Peinture acrylique sur tous les murs de l'appartement (à l'exception des salles de bains)
- Système de climatisation pour tout l'appartement (y compris le faux plafond), selon les plans d'un ingénieur en climatisation
- Robinet d'eau dans le jardin avec préinstallation pour irrigation, coin barbecue avec évier, prise électrique et préinstallation pour prise de gaz
- Préinstallation pour jacuzzi (si la planification le permet), incluant la préinstallation des systèmes électriques et d'évacuation des eaux
- Préinstallation pour chauffe-eau à gaz en plus d'un chauffe-eau électrique ou d'une pompe à chaleur
- Système d'aération et de filtration de la chambre de sécurité conforme aux normes et exigences du commandement du Front intérieur

## Portes, fenêtres et encadrements

- Porte de sécurité élégante à l'entrée de l'appartement
- Portes intérieures de qualité supérieure dans plusieurs couleurs au choix
- Porte supplémentaire pour un usage quotidien dans la salle de sécurité
- Fenêtres à double vitrage avec encadrement en aluminium et isolation thermique et acoustique, à l'exception de la salle de sécurité et des salles de bains
- Volets roulants électriques
- Garde-corps de balcon en aluminium avec panneaux en verre de sécurité

## Systèmes électriques

- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Prises pour les appareils de téléphonie, les ordinateurs et les téléviseurs dans chaque chambre à coucher
- Système domotique connecté permettant de contrôler les différentes prises de courant et tous les volets (à l'exception de la salle de sécurité)
- Installation électrique triphasée de 3 × 25 A dans l'ensemble de l'appartement.
- Raccordement triphasé pour une table de cuisson électrique dans la cuisine
- Équipement électrique haut de gamme
- Interrupteur va-et-vient dans la suite parentale

## Cuisine

- Cuisine équipée haut de gamme avec tiroirs à fermeture progressive, meuble encastré haut et placard relevable, disponible dans un choix de couleurs
- Comptoir Caesarstone ou équivalent dans un choix de couleurs
- Évier de cuisine encastré en acier inoxydable ou en granit, au choix
- Robinet d'évier escamotable élégant
- Préinstallation pour lave-vaisselle
- Sortie d'eau pour réfrigérateur

## Salles de bains

- Meuble de salle de bains avec lavabo et miroir intégrés
- Toilettes murales avec réservoir de chasse d'eau encastré
- Baignoire en acrylique
- Faïence jusqu'à environ 2 mètres de hauteur, disponible dans un choix de teintes
- Robinets élégants de qualité supérieure proposés par différents fournisseurs au choix

# Principales caractéristiques – Mini-penthouse

## Appartement

- Carrelage en porcelaine de 100 × 100 cm ou 120 × 120 cm en plusieurs modèles au choix, à l'exclusion des salles de bains et des balcons
- Parquet dans la chambre parentale (au lieu du carrelage)
- Peinture acrylique sur tous les murs de l'appartement (à l'exception des salles de bains)
- Système de climatisation pour tout l'appartement (y compris le faux plafond), selon les plans d'un ingénieur en climatisation
- Robinet d'eau et préinstallation pour prise de gaz sur le balcon
- Préinstallation pour jacuzzi (si la planification le permet), incluant la préinstallation des systèmes électriques et d'évacuation des eaux
- Préinstallation pour chauffe-eau à gaz en plus d'un chauffe-eau électrique ou d'une pompe à chaleur
- Système d'aération et de filtration de la chambre de sécurité conforme aux normes et exigences du commandement du Front intérieur

## Portes, fenêtres et encadrements

- Porte de sécurité élégante à l'entrée de l'appartement
- Portes intérieures de qualité supérieure dans plusieurs couleurs au choix
- Porte supplémentaire pour un usage quotidien dans la salle de sécurité
- Fenêtres à double vitrage avec encadrement en aluminium et isolation thermique et acoustique, à l'exception de la salle de sécurité et des salles de bains
- Volets roulants électriques
- Garde-corps de balcon en aluminium avec panneaux en verre de sécurité

## Systèmes électriques

- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Prises pour les appareils de téléphonie, les ordinateurs et les téléviseurs dans chaque chambre à coucher
- Système domotique connecté permettant de contrôler les différentes prises de courant et tous les volets (à l'exception de la salle de sécurité)
- Installation électrique triphasée de 3 × 25 A dans l'ensemble de l'appartement.
- Raccordement triphasé pour une table de cuisson électrique dans la cuisine
- Équipement électrique haut de gamme

## Cuisine

- Cuisine équipée haut de gamme avec tiroirs à fermeture progressive, meuble encastré haut et placard relevable, disponible dans un choix de couleurs
- Comptoir Caesarstone ou équivalent dans un choix de couleurs
- Évier de cuisine encastré en acier inoxydable ou en granit, au choix
- Robinet d'évier escamotable élégant
- Préinstallation pour lave-vaisselle
- Sortie d'eau pour réfrigérateur

## Salles de bains

- Meuble de salle de bains avec lavabo et miroir intégrés
- Toilettes murales avec réservoir de chasse d'eau encastré
- Baignoire en acrylique
- Faïence jusqu'à environ 2 mètres de hauteur, disponible dans un choix de teintes
- Robinets élégants de qualité supérieure proposés par différents fournisseurs au choix

# Principales caractéristiques – Penthouse

## Appartement

- Carrelage en porcelaine de 100 × 100 cm ou 120 × 120 cm en plusieurs modèles au choix, à l'exclusion des salles de bains et des balcons
- Parquet dans la chambre parentale (au lieu du carrelage)
- Peinture acrylique sur tous les murs de l'appartement (à l'exception des salles de bains)
- Système de climatisation pour tout l'appartement (y compris le faux plafond), selon les plans d'un ingénieur en climatisation
- Robinet d'eau et préinstallation pour prise de gaz sur le balcon
- Préinstallation pour jacuzzi (si la planification le permet), incluant la préinstallation des systèmes électriques et d'évacuation des eaux
- Préinstallation pour chauffe-eau à gaz en plus d'un chauffe-eau électrique ou d'une pompe à chaleur
- Système d'aération et de filtration de la chambre de sécurité conforme aux normes et exigences du commandement du Front intérieur

## Portes, fenêtres et encadrements

- Porte de sécurité élégante à l'entrée de l'appartement
- Portes intérieures de qualité supérieure dans plusieurs couleurs au choix
- Porte supplémentaire pour un usage quotidien dans la salle de sécurité
- Fenêtres à double vitrage avec encadrement en aluminium et isolation thermique et acoustique, à l'exception de la salle de sécurité et des salles de bains
- Volets roulants électriques
- Garde-corps de balcon en aluminium avec panneaux en verre de sécurité

## Systèmes électriques

- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Prises pour les appareils de téléphonie, les ordinateurs et les téléviseurs dans chaque chambre à coucher
- Système domotique connecté complet
- Installation électrique triphasée de 3 × 40 A dans l'ensemble de l'appartement.
- Raccordement triphasé pour une table de cuisson électrique dans la cuisine
- Équipement électrique haut de gamme
- Interrupteur va-et-vient dans la suite parentale

## Cuisine

- Cuisine équipée haut de gamme avec tiroirs à fermeture progressive, meuble encastré haut et placard relevable, disponible dans un choix de couleurs
- Comptoir Caesarstone ou équivalent dans un choix de couleurs
- Évier de cuisine encastré en acier inoxydable ou en granit, au choix
- Robinet d'évier escamotable élégant
- Préinstallation pour lave-vaisselle
- Sortie d'eau pour réfrigérateur

## Salles de bains

- Meuble de salle de bains avec lavabo et miroir intégrés
- Toilettes murales avec réservoir de chasse d'eau encastré
- Baignoire en acrylique
- Faïence jusqu'à environ 2 mètres de hauteur, disponible dans un choix de teintes
- Robinets élégants de qualité supérieure proposés par différents fournisseurs au choix